

## **Fondazione Filantropica Ananian**

via Giovanni Pascoli, 31  
I — 34129 Trieste  
cod. fisc. 80013150323  
tel. +39 040 3736284  
mail: info@ananian.it  
www.ananian.it

### **AVVISO**

#### **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – PIAZZA DELLA BORSA 1-2**

La Fondazione Filantropica Ananian è proprietaria di un compendio immobiliare che comprende nello specifico due immobili cielo-terra, contigui e comunicanti, siti a Trieste in piazza della Borsa, n. 1 e 2, che necessitano di interventi di ristrutturazione.

La Fondazione Filantropica Ananian è intenzionata a reperire soggetti interessati a sviluppare un progetto di ristrutturazione e successiva gestione in relazione a questi immobili. Si precisa che la proprietà rimarrà della Fondazione Filantropica Ananian che concederà in locazione gli immobili al soggetto interessato.

La Fondazione è interessata a ricevere proposte complessive per la ristrutturazione e locazione degli immobili. Si chiede pertanto che il soggetto interessato proponga l'intervento di ristrutturazione, attribuendo agli immobili la destinazione ritenuta più adeguata, e sia disponibile a divenire conduttore degli stessi immobili per gestire l'attività per la quale ha proposto la ristrutturazione. Sarà necessario che il soggetto interessato individui la tipologia di intervento e ne definisca costi, spese e oneri, nonché presenti un'offerta per la locazione che indichi specificamente la durata e il canone ipotizzati. La proposta dovrà altresì chiarire in modo puntuale e preciso le quote di spettanza dei costi, delle spese e degli oneri della ristrutturazione, che dovranno essere posti preferibilmente a carico del soggetto interessato ovvero di entrambi i soggetti.

Per poter presentare una proposta, i soggetti interessati dovranno seguire le indicazioni del presente avviso.

#### **§1. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

Lo stabile è costituito da due palazzi contigui e comunicanti (al secondo piano), è stato costruito all'inizio del 1800, non è dotato di ascensore ed è sottoposto a vincolo della Soprintendenza.

**AN  
AN  
IAN**

## **Fondazione Filantropica Ananian**

via Giovanni Pascoli, 31  
I — 34129 Trieste  
cod. fisc. 80013150323  
tel. +39 040 3736284  
mail: info@ananian.it  
www.ananian.it

Gli immobili sono stati oggetto di un avvio di intervento di ristrutturazione che hanno comportato alcune demolizioni interne: dopo breve tempo i lavori sono stati sospesi e il cantiere non è più ripreso.

Entrambi i palazzi sono composti da 6 piani per una superficie complessiva lorda di circa 3.500 mq. Attualmente il piano terra e parte del primo piano sono locati ad attività commerciali, mentre ai piani superiori gli immobili risultano liberi (per una superficie disponibile di circa 2.350 mq).

### **§2. CHI PUÒ PARTECIPARE**

Possono manifestare il proprio interesse tutti i soggetti, esclusi gli intermediari, che non si trovino in stato di liquidazione o di insolvenza ovvero che non siano sottoposti a procedure concorsuali o similari.

### **§3. DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA**

Documentazione relativa al soggetto proponente:

1. Se il soggetto è una persona fisica, si richiede copia del documento di identità del proponente (o dei proponenti, se la proposta è presentata da più persone fisiche)
2. Se il soggetto è una persona giuridica, si richiedono i seguenti documenti:
  - a. Visura camerale della Società che presenta il progetto (nel caso di progetto presentato da più Società, sarà necessaria la visura camerale di ciascuna Società partecipante alla presentazione di offerta)
  - b. Documento di identità del legale rappresentante (nel caso di progetto presentato da più Società, sarà necessaria la presentazione del documento di identità del legale rappresentante di ciascuna Società partecipante alla presentazione di offerta)

**AN  
AN  
IAN**

## **Fondazione Filantropica Ananian**

via Giovanni Pascoli, 31  
I — 34129 Trieste  
cod. fisc. 80013150323  
tel. +39 040 3736284  
mail: info@ananian.it  
www.ananian.it

- c. Dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000 sottoscritta dal legale rappresentante della Società proponente (o di ciascuna Società partecipante alla presentazione dell'offerta) di trovarsi nelle condizioni soggettive per poter manifestare il proprio interesse come previsto al precedente punto §2

Documentazione relativa all'offerta:

1. Lettera di manifestazione di interesse contenente una presentazione del proponente e del progetto presentato
2. Progetto preliminare completo della progettazione architettonica, strutturale, impiantistica, acustica, nonché eventuali altri elaborati richiesti dalla tipologia di intervento presentato (es. antincendio)
3. Computo dei lavori con indicazione accurata e reale di costi e spese necessari per la ristrutturazione proposta e con individuazione della spettanza di tali oneri economici e finanziari (interamente al proponente, o, in subordine, ad entrambi precisandone in quest'ultimo caso le rispettive quote)
4. Descrizione dell'attività che la proponente intende svolgere negli immobili e per la quale ha individuato l'intervento di ristrutturazione presentato e relativo business plan
5. Quantificazione del canone offerto per la concessione in locazione degli immobili e proposta di durata

### **§4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA**

L'offerta dovrà pervenire in plico chiuso contenente la dicitura "Manifestazione di interesse – piazza della Borsa 1-2" entro il giorno 29 maggio 2020 presso la sede della Fondazione Filantropica Ananian, via Giovanni Pascoli 31, 34129 – Trieste, oppure tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC [ananian@pec.it](mailto:ananian@pec.it). L'offerta potrà anche essere consegnata a mani (previo appuntamento).

**AN  
AN  
IAN**

## **Fondazione Filantropica Ananian**

via Giovanni Pascoli, 31  
I — 34129 Trieste  
cod. fisc. 80013150323  
tel. +39 040 3736284  
mail: [info@ananian.it](mailto:info@ananian.it)  
[www.ananian.it](http://www.ananian.it)

### **§5. INFORMAZIONI**

Per ulteriori informazioni, per ricevere la documentazione tecnica relativa agli immobili (rilievi planimetrici, sezioni, prospetti, visure catastali e dati tavolari) e per fissare un sopralluogo, si invitano i soggetti interessati a contattare la Fondazione all'indirizzo PEC [ananian@pec.it](mailto:ananian@pec.it) o all'indirizzo e-mail [info@ananian.it](mailto:info@ananian.it).

**AN  
AN  
IAN**