

AVVISO DI LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI

DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE FILANTROPICA ANANIAN

Prot. n. 156/19 dd. 14.3.2019

LA FONDAZIONE FILANTROPICA ANANIAN

in conformità alle disposizioni programmatiche in materia di locazioni immobiliari aggiornate da ultimo con determinazione prot. 31/14 dd 27.01.2014

rende noto che

è indetto un concorso per l'assegnazione in locazione di n. 9 unità immobiliari di proprietà della Fondazione poste nel Comune di Trieste a favore di chi avrà prestato la migliore offerta in aumento rispetto al canone mensile posto a base d'asta.

1. REQUISITI PER L'AMMISSIONE

I soggetti interessati dovranno avere adeguata solvibilità economica, congrua a garantire il pagamento del canone di locazione.

La mancanza del requisito su esposto comporterà l'esclusione dell'offerta.

2. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Ai fini della valutazione delle istanze dovranno essere prodotti in copia:

- certificazione dei redditi;
- ultime 3 buste paga (in caso di lavoratore dipendente);
- carta d'identità e codice fiscale.

3. OGGETTO DELL'AVVISO

Oggetto dell'avviso sono complessivamente n. 9 unità immobiliari così individuate:

LOTTO N.	ZONA	PIANO	STATO MANUTENTIVO	SUPERFICIE CATASTALE	CANONE MENSILE	SPESE ACCESSORIE MENSILI	INDICE APE	CAT.	SUB
1	Teatro Romano	S1	-	13	180,00	30,00	-	C/6	307
2	Teatro Romano	S1	-	13	180,00	30,00	-	C/6	308
3	Teatro Romano	S1	-	13	180,00	30,00	-	C/6	309
4	Teatro Romano	S1	-	13	180,00	30,00	-	C/6	310
5	Teatro Romano	S1	-	13	180,00	30,00	-	C/6	311
6	Teatro Romano	S1	-	13	180,00	30,00	-	C/6	343
7	Teatro Romano	S1	-	13	180,00	30,00	-	C/6	345
8	Teatro Romano	S1	-	13	180,00	30,00	-	C/6	348

9	Teatro Romano	S1	-	13	180,00	30,00	-	C/6	349
---	---------------	----	---	----	--------	-------	---	-----	-----

Le unità immobiliari sopra descritte devono essere preventivamente visionate, previo appuntamento da concordare presso l'Ufficio gestione amministrativa stabili (Struttura Operativa Patrimonio Immobiliare) dell'ASP ITIS, in via Pascoli 31 nelle giornate di lunedì e mercoledì dalle ore 9.30 alle ore 12.30.

4. PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

La Fondazione potrà procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta purché almeno pari al canone mensile minimo.

Ai contratti di locazione ad uso diverso da abitativo sarà applicata la disciplina prevista dalla legge 27 luglio 1978 n. 392. La durata della locazione è stabilita in 72 mesi, rinnovabile per altri 72.

L'assegnatario sarà tenuto ad utilizzare il bene per le finalità che ne hanno determinato l'aggiudicazione, costituendo causa di risoluzione espressa del contratto l'eventuale uso difforme.

Non è ammessa la sublocazione del contratto che sarà sottoscritto tra le parti.

L'unità immobiliare sarà data in locazione a corpo e non a misura e pertanto non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del canone per qualunque errore nella descrizione del bene stesso e nella indicazione delle superfici, dovendosi intendere come espressamente conosciute ed accettate nel loro complesso dall'aggiudicatario.

L'unità immobiliare sarà assegnata in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso stabilito dell'unità immobiliare. A tal fine l'assegnatario non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi di ristrutturazione, conservazione, manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico, igienico, sanitario che si rendessero necessari ai fini e nei limiti dell'uso convenuto. Tali interventi saranno effettuati a cura e spese dell'aggiudicatario, previa autorizzazione e verifica, anche progettuale, da parte del competente Ufficio Tecnico.

5. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Ciascun partecipante può presentare più offerte distinte riferite ad immobili diversi. L'istanza di partecipazione sottoscritta e debitamente compilata in ogni sua parte, dovrà essere redatta in carta semplice sul modello predisposto dalla Scrivente ed allegato al presente avviso e dovrà essere corredata dalla documentazione richiesta.

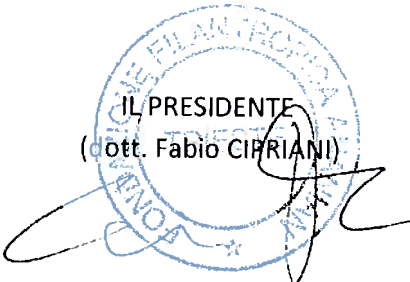
Le offerte dovranno pervenire presso la sede della Fondazione Filantropica Ananian - via Pascoli 31 – 34129 Trieste, in plico sigillato o tramite consegna a mano tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30 entro e non oltre il 29.3.2019. Oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna domanda. Sulla busta chiusa dovrà essere indicato il mittente e la dicitura "OFFERTA FONDAZIONE FILANTROPICA ANANIAN – N." (apportando il numero dell'unità prescelta), nonché il recapito ed un numero telefonico del mittente.

L'amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione sulle dichiarazioni prodotte, anche acquisendo la relativa documentazione.

Presso la sede della Fondazione Filantropica Ananian l'avviso di locazione ed il modulo di domanda.

Trieste, 14.3.2019

IL PRESIDENTE
(dott. Fabio CIPRIANI)

A circular blue stamp of the Fondazione Filantropica Ananian is visible. The text inside the stamp includes "FONDAZIONE FILANTROPICA ANANIAN" around the perimeter and "IL PRESIDENTE" in the center. Below the stamp, the name "(dott. Fabio CIPRIANI)" is printed. A handwritten signature in black ink is written over the stamp and extends to the right.